**Совет депутатов**

**Неплюевского сельского поселения**

**Карталинского муниципального района Челябинской области**

**Решение**

от 25.12.2015 года №15

Об утверждении Правил благоустройства территории Неплюевского сельского поселения

 В целях организации благоустройства, озеленения и санитарного содержания территории Неплюевского сельского поселения, в соответствии с Фе­де­раль­ным за­ко­ном от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об об­щих прин­ци­пах ор­га­ни­за­ции ме­ст­но­го са­мо­управ­ле­ния в Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции», Совет депутатов Неплюевского сельского поселения РПШАЕТ:

1.Утвердить Правила благоустройства территории Неплюевского сельского поселения согласно Приложению.

2. При­знать ут­ра­тив­шим си­лу ре­ше­ние Со­ве­та де­пу­та­тов Неплюевского сельско­го по­се­ле­ния от 29.03.2012 № 51 «Об утверждении Пра­ви­л бла­го­ус­т­рой­ст­ва территории Неплюевского сель­ского поселения».

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах и разместить на официальном сайте администрации Неплюевского сельского поселения.

Глава Неплюевского

сельского поселения П.А.Гошенко

Приложение к Решению Совета депутатов

Неплюевского сельского поселения

от 25.12. 2015 № 15

Правила

благоустройства и санитарного содержания Неплюевского сельского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1.Настоящие правила благоустройства, уборки и санитарно­го содержания территории Неплюевского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния населенных пунктов Неплюевского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», законами Челябинской области, санитарными правилами, техническими противопожарными и другими нормативными актами.

 1.2. Правила устанавливают обязанность юридических лиц, неза­висимо от их подчиненности и формы собственности, а также фи­зических лиц владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков по систематической санитарной очистке, уборке и содержа­нию в образцовом порядке:

-территорий предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности;

-элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды и других территорий населенных пунктов;

-жилых, административных, социальных, сельскохозяйственных и торговых зданий, спортивных площадок, парков, прудов, прибрежных зон водоемов, автомобильных внутри поселковых дорог и иных территорий (в том числе озелененных);

-оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, памятников, знаков регулирования дорожного движения;

-уличного освещения, опорных столбов, парковых скамеек, урн, ан­шлагов и домовых номерных знаков, остановок общественного транс­порта, мемориальных досок, радиотрансляционных устройств, антенн, трансформаторных и газораспределительных пунктов;

-земель сельскохозяйственного назначения: лесополос, полевых дорог, а также полевых станов и мест содержания техники, производственных участков иных мест производственного, культурного, социального назначения;

 -водоотводных сооружений, прочих инженерно-технических и санитарных сооружений и коммуникаций.

 1.3.Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

 Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

 Индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

 Жидкие бытовые отходы - нечистоты, хозяйственно-бытовые отходы неканализованных зданий, образующиеся в результате жизнедеятельности человека.

 Землепользователи – участники земельных отношений (граждане, индивидуальные предприниматели, юридически лица всех организационно-правовых форм, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования), являющиеся:

- собственниками земельных участков;

- землепользователями, владеющими и пользующимися земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

-землепользователями, владеющими и пользующимися земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

-арендаторами, владеющими и пользующимися участками по договору аренды, субаренды.

 Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

 Санитарная очистка территории – уборочные работы, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

 Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

# 2. ПОРЯДОК УборкИ территории

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны осуществлять своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения собственниками, землепользователями и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать надлежащее состояние принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения ими договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий с администрацией Неплюевского сельского поселения.

Организация уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация Неплюевского сельского поселения.

2.2. На территории Неплюевского сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с [пунктом 2.1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%202%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%203%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%202015%20%D0%B3%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%20%E2%84%96%206%20%D0%BE%D1%82%2020.02.2015%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%9B%D0%90%20%D0%91%D0%9B%D0%90%D0%93%D0%9E%D0%A3%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90%20%D0%A2%D0%95%D0%A0%D0%A0%D0%98%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%98%20%D0%B3%D0%A0%D0%98%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%20%20%20%D1%81.%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#sub_10821) настоящих Правил.

2.3. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Неплюевского сельского поселения запрещается:

сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

повреждать и уничтожать клумбы, цветники, газоны, ходить по ним;

использовать колодцы для слива жидких бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, а также закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором;

оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;

создавать стихийные свалки;

организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смёта) коммунальных (бытовых), промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений в не специально отведенных и установленных для этого местах;

складировать на улицах, проездах и при дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь, навоз;

устраивать свалки горючих отходов, оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами на территориях, прилегающих к объектам, в том числе к жилым домам.

 сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

производить сброс хозяйственно-бытовых вод на улицы, в ливневую канализацию, водоотводные каналы, водоемы, дренажи;

вывозить твёрдые бытовые отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей;

сметать мусор на проезжую часть улиц;

мыть автотранспорт, стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок;

временно размещать строительные материалы, запасы топлива, оборудование и механизмы, иное имущество за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков без разрешения администрации;

производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, производить надписи, рисунки на стенах зданий, строений и сооружений на столбах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах, опорах наружного освещения и распределительных щитах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

устанавливать препятствия для проезда транспорта на территории общего пользования;

устанавливать ограждения клумб, цветников, газонов на прилегающей к зданиям, строениям и сооружениям территории, относящейся к территории общего пользования;

совершать иные действия, влекущие нарушение действующих санитарных правил и норм.

2.4. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений рекомендуется осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями на полигон захоронения ТБО. Вывоз в другие места запрещен.

2.5. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 2.1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%202%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%203%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D1%8B%D0%B2%D0%B0%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%202015%20%D0%B3%5C%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%20%E2%84%96%206%20%D0%BE%D1%82%2020.02.2015%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%98%D0%9B%D0%90%20%D0%91%D0%9B%D0%90%D0%93%D0%9E%D0%A3%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90%20%D0%A2%D0%95%D0%A0%D0%A0%D0%98%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%98%20%D0%B3%D0%A0%D0%98%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%93%D0%9E%20%20%20%20%D1%81.%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F.docx#sub_10821) настоящих Правил, рекомендуется организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

2.6. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий

2.7. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами производства и потребления рекомендуется устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

2.8. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.9. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.10. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Границу прилегающих территорий рекомендуется определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

2.11. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.12. В жилых зданиях, не имеющих канализации, рекомендуется предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

2.13. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

2.14.Собственникам помещений обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.15. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.16. Администрация Неплюевского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Неплюевского сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Неплюевского сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации Неплюевского сельского поселения.

2.1. Особенности уборки территории в весенне-летний период

2.1. 1. Весенне-летнюю уборку территории рекомендуется производить с 15 апреля по 15 октября.

2.1.2. Производится уборка закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

2.1.3.Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.

2.1.4. По постановлениям администрации Неплюевского сельского поселения в данный период производится общественно-санитарные дни, экологические месячники (декадники) и субботники по очистке территорий;

2.1.5.На закрепленных территориях систематически производится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения. Высота травяного покрова на закрепленных территориях не должна превышать 18 см.

2.2. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

2.2.1. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, в период гололеда посыпка или обработка противогололедными препаратами.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2.2.2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

2.2.3. Посыпку противогололедными средствами, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

# 3.Работы по озеленению территорий и содержанию

# зеленых насаждений

.

* 1. Отношения, связанные с содержанием и охраной зеленых насаждений, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.
	2. Предприятия, учреждения, организации, в пользовании, в собственности или на условиях аренды которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить сохранность находящихся на этих участках зеленых насаждений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Челябинской области.
	3. Производство всякого рода самовольных посадок зеленых насаждений запрещается, кроме земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности, на условиях аренды либо бесплатного пользования.
	4. Землепользователи обязаны:
		1. обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезку, сушку, борьбу с вредителями и болезнями растений, скашивание травы). Обрезка и вырубка зеленых насаждений производятся при наличии соответствующего разрешения, выданного Администрацией Неплюевского сельского поселения, согласовывать со специалистом по вопросам экологии и природопользования Карталинского муниципального района;
		2. обеспечить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений и другого садового инвентаря и оборудования.
	5. На площадях зеленых насаждений запрещается:
		1. ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
		2. разбивать палатки и разводить костры;
		3. ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда;
		4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
		5. портить скамейки, ограды, садовый инвентарь и оборудование;
		6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям рекламы, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
		7. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
		8. мыть мотоциклы, тракторы, автомашины, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
		9. парковать машины и автомобили на газонах;
		10. пасти скот;
		11. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этой цели;
		12. производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
		13. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корни, шейки деревьев землей или строительным мусором;
		14. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;
		15. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках имеющих зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
		16. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки. При устройстве тротуаров и переходов необходимо оставлять вокруг деревьев свободную площадь не менее 0,5 м;
		17. выгуливать и выпускать с поводка собак в парках, лесопарках и иных территориях зеленых насаждений.

Порядок сноса и восстановления зеленых насаждении

* 1. Категорически запрещается незаконная порубка деревьев и кустарников.
	2. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих и зону застройки при прокладки подземных коммуникаций, установка высоковольтных линий и других сооружений на территории зеленых насаждений производятся только по письменному разрешению Администрации Неплюевского сельского поселения.
	3. Разрешение на снос деревьев и кустарников готовится на основании распоряжения главы Неплюевского сельского поселения.
	4. Выдача разрешения на пересадку деревьев и кустарников производится после согласования со специалистом по вопросам экологии и природопользования Карталинского муниципального района.
	5. За всякое повреждение или незаконную порубку зеленых насаждении, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.
	6. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникации взыскивается восстановительная стоимость. Восстановительная стоимость не взимается при выполнении работ силами и средствами застройщика.
	7. При обнаружении признаков повреждения деревьев ответственные за сохранность зеленых насаждений лица должны немедленно поставить в известность Администрацию Неплюевского сельского поселения для принятия необходимых мер.
	8. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории Неплюевского сельского поселения, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.
	9. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в Неплюевском сельском поселении.
	10. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений
	11. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами
	12. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства осуществляющее их лицо обязано:
		1. принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;
		2. установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев
		в виде сплошных щитов высотой 2 метра;
		3. для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;
		4. при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;
		5. при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
		6. при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 х 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 х 1,5 метра.

# 4. Порядок содержания элементов благоустройства

4.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляются физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

 4.3. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать только на специально установленных стендах.

 4.4. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

5. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

 5.1.Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

 5.2.Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

 В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с Администрацией Неплюевского сельского поселения.

 5.3.В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

 5.4.Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

 5.5.Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

5.5.1.обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

5.5.2.выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

5.5.3.выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

5.6.Запрещается:

5.6.1.разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

5.6.2.использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

6. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

6.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

6.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад производятся по согласованию с администрацией Неплюевского сельского поселения.

6.4. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации Неплюевского сельского поселения.

6.5. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

 6.6. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов), а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

 Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

# 7. Проведение работ при строительстве, ремонте,реконструкции коммуникаций

 7.1.Производство земляных и иных работ осуществляется на основании и в порядке, установленных настоящими Правилами, государственными стандартами, нормативами и иными правилами утвержденными уполномоченными органами.

 7.1.1.До производства работ по переустройству и ремонту инженерных сетей, связанных с нарушением благоустройства, организации, производящие такие работы, обязаны получить соответствующее разрешение в Администрации Неплюевского сельского поселения в установленном порядке по согласованию с уполномоченным лицом.

 7.1.2.Обязанность получения разрешения возлагается на заказчика. Подрядчик не вправе производить работы, не убедившись в наличии разрешения у заказчика.

 7.1.3.Разрешение оформляется в виде ордера на производство земляных работ и выдается администрацией поселения. Проведение работ должно быть согласовано с организациями, в ведении которых на данном участке находятся инженерные коммуникации и другими заинтересованными лицами.

 7.1.4.Для получения ордера предоставляются:

* заявка;
* проектная документация, необходимая для данной деятельности, в связи с которой производятся земляные работы, нарушается благоустройство;
* протокол согласования действий с лицами, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, нарушении благоустройства; при производстве работ на проезжей части – наличие согласования их проведения с ГИБДД ОВД МВД Карталинского муниципального района;
* гарантийное письмо на восстановление благоустройства;
* разрешение на строительство, реконструкцию объекта.

 7.1.5.Формы ордера и подписного листа устанавливаются нормативными правовыми актами главы поселения.

 7.1.6.Ордер на производство земляных работ действителен на участок, вид, объем и сроки работ конкретного производителя работ, указанного в ордере. Изменения в текст ордера могут быть внесены только администрацией поселения. Ордер должен находиться на месте производства работ и предъявляться по требованию уполномоченного лица, иных контролирующих органов.

 7.1.6.Земляные работы должны быть закончены, а благоустройство восстановлено в срок, указанный в разрешении. Ответственность за невыполнение настоящих требований несет заказчик.

При необходимости уточняются и фиксируются в письменной форме особые условия производства земляных работ с целью обеспечения сохранения коммуникаций и другого имущества.

 7.1.7.Сроки производства земляных работ, восстановления благоустройства, естественного природного ландшафта территории определяются на основании нормативных документов.

 7.1.8.В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо нарушений земляных работ уполномоченное лицо уведомляет телефонограммой организацию, производящую данные работы, приглашает представителя данной организации для составления и подписания акта.

 7.1.9.Организации и физические лица, в пользовании либо в собственности, которых находятся подземные коммуникации, в целях исключения многократных разрытий, нарушений благоустройства одного и того же участка территории ежегодно не позднее 1 сентября представляют на согласование уполномоченному лицу перечень объектов, запланированных к ремонту на следующий год.

 7.1.10.Работы, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением уполномоченного лица, центральной диспетчерской службы поселения и с последующим оформлением ордера в установленном порядке в трехдневный срок с момента начала производства работ.

 7.1.11.Выборка грунта и щебня из траншей (котлованов) и их уборка при восстановлении дорожных покрытий производятся силами организаций, производящих работы.

 7.1.12.Организации, физические лица, производящие работы со вскрытием дорожных и тротуарных покрытий, обязаны:

* поддерживать и содержать эти участки в безопасном для проезда и прохода состоянии до полного восстановления покрытий;
* производить засыпку траншей в соответствии с установленными нормами (СНиП);
* своевременно производить сдачу траншей (котлованов) под восстановление покрытий и зеленых насаждений.

Для организации пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара шириной не менее 1,5 м, в особых случаях один тротуар может быть занят полностью с обязательным сохранением тротуара на другой стороне. Траншеи должны перекрываться на всю их ширину переходными мостиками с перилами. В зимнее время переходные мостики должны очищаться от снега и льда и посыпаться песком силами организации, проводящей работы.

При производстве работ обеспечиваются въезды во дворы (кварталы) и входы в помещения.

 7.2.Место производства работ должно быть ограждено в соответствии с установленными нормативными требованиями на все время производства работ. При сплошном поперечном вскрытии проезжей части организация, выполняющая работы, по требованию администрации поселения обязана устроить временный объезд.

 При обнаружении на месте производства работ действующих коммуникаций, не указанных в проекте, производитель работ обязан немедленно приостановить производство работ до определения владельца сооружений и его вызова для согласования с ним дальнейших действий. Споры, возникающие при повреждении сооружений, разрешаются сторонами в установленном законодательством порядке.

 7.3.Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

 При реконструкции действующих подземных коммуникаций, расположенных под проезжей частью магистральных улиц, необходимо предусматривать их вынос.

 Для уменьшения числа разрытий, нарушений благоустройства администрация поселения в рамках градостроительной политики, учитывая наличие соответствующего технического оснащения, устанавливает порядок прокладки инженерных коммуникаций в проходных коллекторах (коммуникационных тоннелях) и пересечение магистральных улиц закрытым способом.

 Применение кирпича в конструкциях подземных, наземных коммуникаций запрещается.

 7.4.При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень, бордюр, в пределах траншеи, разбираются и вывозятся в место, указанное уполномоченным лицом.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости, определяемой уполномоченным лицом, лицо, получившее разрешение, обеспечивает планировку грунта на отвале.

При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

 7.5.Траншеи и котлованы должны засыпаться непросадочным материалом. Перед засыпкой заказчик обязан вызвать представителя уполномоченного лица для фиксации факта засыпки непросадочным материалом.

 7.6.Лица, по инициативе которых проводились работы, связанные с нарушением дорожных покрытий, несут ответственность за качественное проведение работ, а также исполнение условий, определенных при согласовании и выдаче ордера. В случае образования просадки грунта, дорожного полотна или деформации восстановленных объектов благоустройства устранение дефектов по требованию уполномоченного лица производится за счет указанных лиц.

 7.7.Уполномоченное лицо имеет право приостановить производство работ на территории Неплюевского сельского поселения в случаях:

* отсутствия соответствующего разрешения (ордера) на производство работ, а также необходимых согласований;
* отклонения от согласованных проектов строительства и ремонта;
* отступления от требований, изложенных в технических условиях;
* отказа устранения допущенных нарушений.

 До производства работ по переустройству и ремонту инженерных сетей, связанных с нарушением благоустройства, организации, производящие такие работы, обязаны получить соответствующее разрешение в Администрации поселения в установленном порядке по согласованию с уполномоченным лицом.

 7.8.При несоблюдении сроков выполнения работ ордер на производство земляных работ подлежит продлению в установленном порядке. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным ведением земляных работ.

 7.9.Полностью восстановленное благоустройство сдается уполномоченному лицу с обязательным оформлением акта приема-передачи.

 7.10.По окончании производства работ заказчик обязан сдать в Администрацию поселения ордер на производство работ и представить исполнительную рабочую документацию.

 7.11.Запрещается увеличение площади нарушения благоустройства по сравнению с площадью, определенной в разрешении.

# 8. Освещение территории НЕПЛЮЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

8.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Неплюевского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.2. Освещение территории Неплюевского сельского поселения осуществляется энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией Неплюевского сельского поселения.

#

9. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ В НЕПЛЮЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

 9.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.2. Запрещается выпас коров, лошадей и других животных на территории населенных пунктов (на улицах, в местах отдыха, общего пользования, на детских и спортивных площадках, школьных дворах и т.д.).

9.3. Запрещается выпускать животных и птицу на улицу, проводить выпас скота и птицы и его бесконтрольное содержание на обочинах дорог, парках и других неустановленных местах;

9.4. Запрещается перегонять крупный рогатый скот, коз и овец по территории Неплюевского сельского поселения без привязи и присмотра;

9.5. Провод животных до места пастбища по территории населенных пунктов разрешается только с сопровождающими лицами. Выпас животных разрешен только за чертой населенных пунктов, либо на специально отведенных для этого пастбищах.

9.6. Запрещается нахождение собак без присмотра владельцев, выгул собак, требующих особой ответственности владельца без короткого поводка, намордника.

Собаки и кошки, независимо от породы и назначения, находящиеся без ошейника, жетона, намордника и без сопровождающего лица на улицах и других общественных местах, считаются безнадзорными, подлежат отлову.

9.7. Запрещается нахождение граждан с собаками в магазинах, столовых, медицинских, культурных, образовательных и других общественных организациях и учреждениях.

9.8. Владельцы домашних животных обязаны: обеспечивать их надлежащее содержание; безопасность окружающих; сообщать в ветеринарные органы обо всех случаях укусов животными человека, о подозрениях на их заболевания для принятия необходимых мер (осмотр, карантирования и т. п.); не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах (зданиях организаций, предприятий). Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцем.

9.9. Запрещается складировать навоз, корма для сельскохозяйственных животных и птицы (сено, жом, и т. д.) в не отведенных для этого местах и на внутренних территориях организаций и жилых домов ближе одного метра от смежной территории

#

10. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ

И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

 10.1.Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

 10.2.За нарушение настоящих Правил граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе Законом Челябинской области от 27.05.2010г. №584-ЗО «Об административных правонарушениях Челябинской области».

 10.3.Протоколы об административных правонарушениях за нарушение настоящих Правил согласно Закона Челябинской области от 27.05.2010г. № 584-ЗО составляют должностные лица:

* органов внутренних дел;
* органов местного самоуправления, уполномоченные правовыми актами Администрации Карталинского муниципального района.

Глава Неплюевского

 сельского поселения П.А.Гошенко