### Российская Федерация

# Челябинская область

## АДМИНИСТРАЦИЯ НЕПЛЮЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## 29.10.2015 г. № 31

|  |
| --- |
| О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения |

В целях уточнения назначения территорий Неплюевского сельского поселения, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом Неплюевского сельского поселения, а так же в целях приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Правил землепользования и застройки

администрация Неплюевского сельского поселения постановляет:

1.Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения.

2. Утвердить:

2.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения (приложение № 1).

2.2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования Неплюевского сельского поселения (приложение № 2).

2.3. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского о сельского поселения (приложение № 3).

3. Поручить комиссии по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения:

провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского о сельского поселения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Карталинская новь» и разместить на официальном сайте Администрации Неплюевского сельского поселения в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Неплюевского

сельского поселения П. А. Гошенко

Приложение № 1

Утвержден

постановлением администрации

Неплюевского сельского поселения

от 15.05.2015 г № 31

**ПОРЯДОК**

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила

землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского о сельского поселения.

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области, Положением «Об установлении Порядка подготовки внесения изменений в документы территориального планирования Карталинского муниципального района», утвержденного постановлением администрации Карталинского муниципального района от 06.06.2011 г. № 1036.

**2. Деятельность комиссии**

2.1 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2 Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения.

**3.Права и обязанности председателя комиссии**

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

**4.Права и обязанности членов комиссии**

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение № 2

Утвержден

постановлением Администрации

Неплюевского сельского поселения

от 25.05. 2015 № 31

**СОСТАВ**

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | должность |
| Гошенко П. А. | Глава поселения, председатель комиссии |
| Егорова О.Л. | специалист по земельным вопросам, заместитель председателя комиссии  |
| Ильина О. А. | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района |
| Селезнёва Е. С. | Начальник управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |
| Макарова Г. Р. | Начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Карталинского муниципального района |

Приложение № 3

Утвержден

постановлением Администрации

Неплюевского сельского поселения

от 15.05. 2015 г. № 31

ПЛАН

мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования

и застройки Неплюевского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения. | май 2015  |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Неплюевского сельского поселения информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения. | Июнь 2015  |
| 3 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения. | Июль – октябрь 2015  |
| 4 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки поселения, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | Июль-октябрь 2015  |
| 5 | Публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения в ФГИС ТП | ноябрь 2015  |
| 6 | Подготовка распоряжения о проведении публичных слушаний, публикация распоряжения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Неплюевского сельского поселения, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | ноябрь 2015 |
| 7 | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки поселения. | январь 2016 |
| 8 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения | В течение 10 дней после проведенийпубличных слушаний |
| 9 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения. | В течение двух недель после проведенийпубличных слушаний |
| 10 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов поселения и его утверждение | январь 2016 |
| 11 | Публикация утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки поселения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения, размещение в ФГИС ТП | январь 2016 |